

29. oktober 2021

18/08359-93

Orientering i sagen om fredning af Keldsø-området i Gribskov og Helsingør kommuner

Miljø- og Fødevareklagenævnet besøgte den 21. september 2021 fredningsområdet og afholdt den 22. september 2021 offentligt møde om sagen.

På den baggrund har Miljø- og Fødevareklagenævnet truffet nedenstående beslutninger. Det bemærkes, at beslutningerne principielt er af foreløbig karakter. Nævnets afgørelse i den endelige form forventes at blive udsendt inden årets udgang.

Fredningen gennemføres med den afgrænsning, som fredningsnævnet har fastsat, dog med den ændring, at det areal, der på besigtigelsestidspunktet udgjorde en oplagsplads på ejendommen tilhørende lodsejeren med lb.nr. 1, skal udgå af fredningsområdet.

Fredningen gennemføres med de bestemmelser, som fredningsnævnet har fastsat, dog med følgende ændringer:

§ 3, stk. 1, ændres, så det fremgår af bestemmelsen, at landbrugsarealerne skal holdes overvejende lysåbne, samt at fredningsnævnet kan meddele dispensation til plantning af læhegn og solitære træer, når plantningen er forenelig med bevarelsen af udsigten i og over fredningsområdet. Som konsekvens heraf udgår første punktum i fredningsbestemmelsernes § 3, stk. 4.

§ 3, stk. 2, ændres, så det fremgår af bestemmelsen, at drift af arealer med beskyttede naturtyper skal ske i henhold til de enhver tid gældende regler herom.

§ 3, stk. 7, ændres, så det fremgår af bestemmelsen, at markvanding inden for fredningen reguleres af reglerne i vandforsyningsloven.

§ 5, stk. 1, præciseres, således at solcelleanlæg udtrykkeligt fremgår blandt eksemplerne på faste konstruktioner, som ikke må opføres inden for fredningen.

§ 5, stk. 4, ændres, således at det er tilladt at bibeholde og opsætte ”hestehegn” bestående af træstopler med op til tre tværliggende lægter.

§ 8 om naturpleje tilpasses, så bestemmelsen bringes i overensstemmelse med nævnets faste praksis med henvisning til plejebekendtgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet

NÆVNESES HUS

Toldboden 2

8800 Viborg

Tlf. 72 40 56 00

CVR-nr. 37 79 55 26

mfkn@naevneneshus.dk

Desuden tilføjes to nye stykker under § 10 om særbestemmelser i fredningen. Dels tilføjes en ny bestemmelse om, at fredningen ikke skal være til hinder for anlæg af cykelstier langs asfalterede veje, dels tilføjes en ny bestemmelse om, at fredningen ikke skal være til hinder for, at det eksisterende, lovligt opførte udhus på 9 m² på matr.nr. 6b, Esrumkloster, Esbønderup kan genopføres i den bræmme op mod matr.nr. 1n, Havreholm By, Hornbæk, hvor der ikke er beskyttede naturtyper, samt at fredningsnævnet vil skulle godkende bygningens udformning, størrelse og placering.

Med venlig hilsen



Birgitte Egelund Olsen
Formand

Ensydende brev er sendt til sagens parter og andre, der har tilkendegivet interesse i sagen.